PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:	BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, FETHİYE MAHALLESİ, 1847 ADA 1 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KADASTRAL PAFTA NO:	H21C-05-A-3B	ADA NO:	1847	PARSEL NO:	1

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY TARİHİ VE NO:	PAFTA NO	ÖLÇEK	İŞLEM	İSİM / SOYİSİM	UNVAN
	H21C-05-A-3B	1 / 1000	ÇİZEN		
YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİ VE NO:			DÜZENLEYEN		
			KONTROL		

PLAN NOTU

1- RİSKLİ YAPI SERBİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA **E=2,00, Yençok=21,50m.** OLARAK UYGULANACAKTIR.

2- SU BASMAN KOTU +3.00M'YE KADAR YÜKSELTİLEBİLİR.

3- 1. VE 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. 1. BODRUM KATTA KULLANILAN NET ALANLARIN (BAĞIMSIZ BÖLÜM VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜM EKLENTİSİ) YARISI EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.

4- ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALAN SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLE İRTİBATLI PİYESLER YAPILABİLİR.EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

5- TERAS ÇATI YAPILABİLİR.

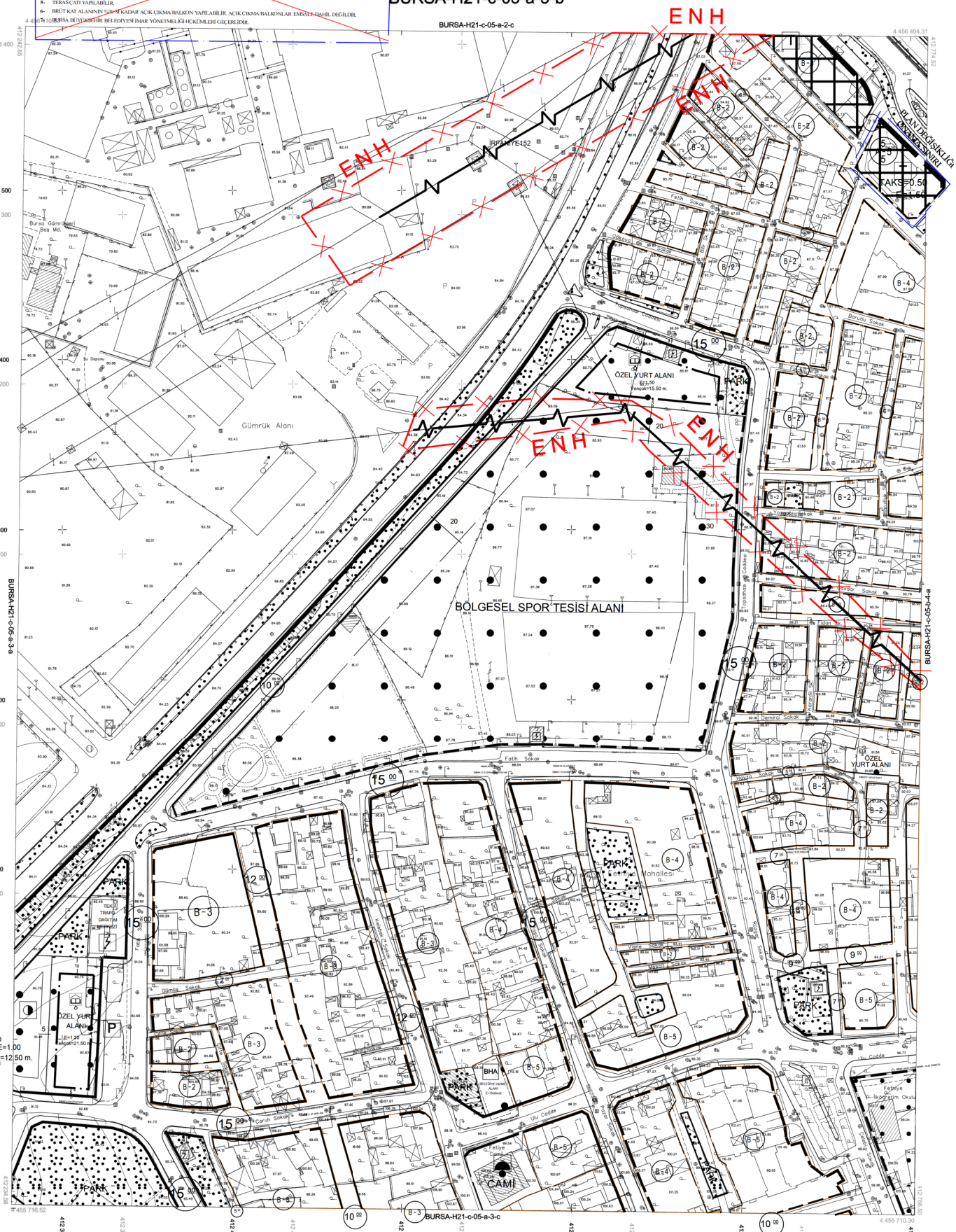
6- BRÜT KAT ALANININ %20 Sİ KADAR AÇIK ÇIKMA/BALKON YAPILABİLİR. AÇIK ÇIKMA/BALKONLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

7- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BURSA-H21-c-05-a-3-b



BURSA-H21-c-05-a

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999924044
b= 0.0000015151
tx= -156.1366883282
ty= -39.5311199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.0000060505614
b= -0.0000015151
tx= 156.1366883282
ty= 39.5311199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh.-Müş. A.Ş.				
Hasan Yaşar KARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Salt AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı